

Futuractif



Formation : Gîte et Chambres d'hôtes

TRANSFORMEZ VOTRE PROJET DE GÎTE EN
ACTIVITÉ RENTABLE ET ÉPANOUISSANTE.

www.futuractif.fr

Modules du Programme

Module 1 – Les bases juridiques et fiscales

Comprendre les cadres réglementaires essentiels

Module 2 – Le statut LMNP, LMP et SCI

Choisir un statut fiscal adapté

Module 3 – Gîte, Chambre d'hôte ou ERP ?

Choisir le bon cadre d'exploitation

Module 4 – Hygiène et sécurité

Conformité et sécurité des lieux

Module 5 – Mon offre et la Facturation

Structurer son offre et facturer légalement

Module 6 – Stratégie de tarification

Maximiser ses revenus

Module 7 – Gérer les réservations / Channel Manager

Maîtriser les outils de réservation

Module 8 – Un accueil mémorable / Livret d'accueil

Proposer une expérience client haut de gamme

Module 9 – Check-In / Check-Out

Gérer les arrivées/départs efficacement

Module 10 – Répondre aux commentaires

Optimiser sa réputation

Module 11 – Les plateformes de réservation

Diffuser efficacement son offre

Module 12 – Accessibilité (PMR)

Rendre l'hébergement accessible à tous

Module 13 – Les labels

Ajouter de la crédibilité à son offre

Module 14 – Les assurances

Protéger juridiquement son activité

Bonus & Supports

Approfondir sa pratique professionnelle

Évaluation de fin de formation

Valider l'acquisition des compétences



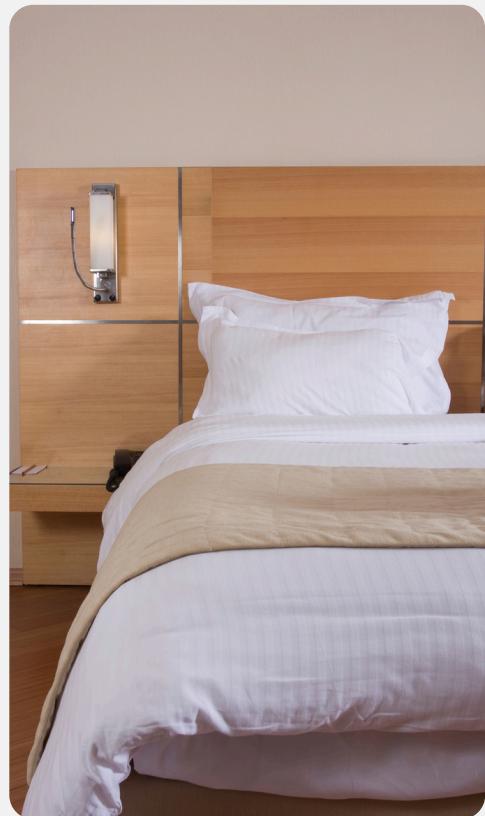
Module 1

LES BASES JURIDIQUES ET FISCALES

Objectif :

Comprendre les cadres réglementaires essentiels

- Chiffres clés
- Termes réglementés
- Loi Alur
- Loi Le Meur (Nov. 2024, "anti-Airbnb")
- Déclaration d'un meublé de tourisme
- La SCI comme solution juridique



Module 2

LE STATUT LMNP, LMP ET SCI

Objectif :

Choisir un statut fiscal adapté

- Comparatif LMP vs LMNP
- Déclaration LMNP à l'INPI
- Immatriculation LMP
- Taux de TVA applicables

Module 3

ÎÔTE, CHAMBRE D'HÔTE OU ERP ?

Objectif :

Choisir le bon cadre d'exploitation

- Différences clés
- La sous-location professionnelle



Module 4

HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

Objectif :

Conformité et sécurité des lieux

- Normes d'hygiène
- Responsabilité en sous-traitance
- Vidéosurveillance
- Permis d'exploitation
- HACCP
- Fiche de police



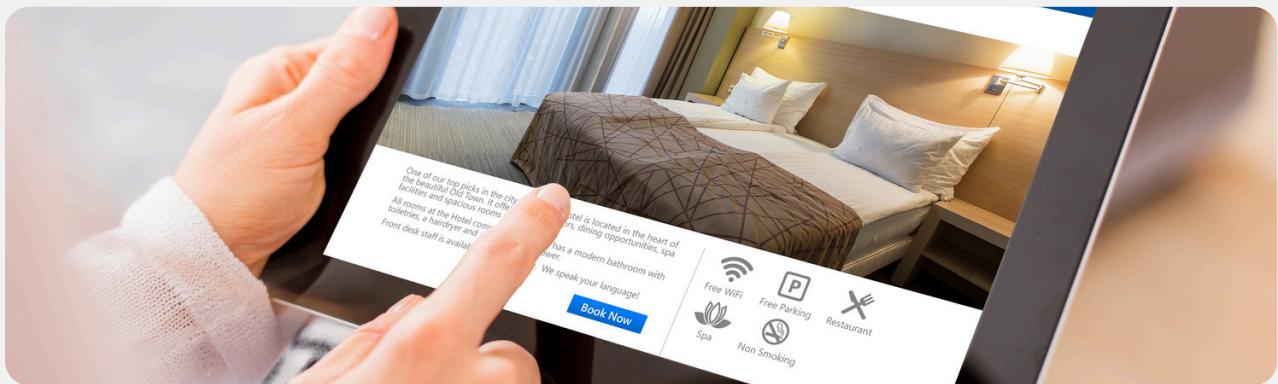
Module 5

MON OFFRE ET LA FACTURATION

Objectif :

Structurer son offre et facturer légalement

- Modèle de facture
- Présentation de l'offre
- Rentabilité spécifique



Module 6

STRATÉGIE DE TARIFICATION

Objectif :

Maximiser ses revenus

- Politique tarifaire
- PriceLabs
- Estimation de revenus avec Liwango, AirDNA & ChatGPT

Module 8

UN ACCUEIL MÉMORABLE / LIVRET D'ACCUEIL

Objectif :

Proposer une expérience client haut de gamme

- Créer un livret d'accueil
- Soigner l'accueil

Module 7

GÉRER LES RÉSERVATIONS / CHANNEL MANAGER

Objectif :

Maîtriser les outils de réservation

- Attirer plus de clients
- Gestion des réservations
- **Tests d'outils :** Pass Pass, Beds24, SuperHote, Lodgify
- **Bonus :** channel manager offert

Module 9

CHECK-IN / CHECK-OUT

Objectif :

Gérer les arrivées/ départs efficacement

- Remise des clefs
- Départ
- État des lieux

Module 10

RÉPONDRE AUX COMMENTAIRES

Objectif :

Optimiser sa réputation

- Rédiger ses réponses
- Automatiser les retours



Module 11

LES PLATEFORMES DE RÉSERVATION

Objectif :

Diffuser efficacement son offre

- Co-hôte Airbnb
- Création d'annonce Airbnb avec ChatGPT
- **Booking** : création, co-hôte, référence cadastrale

Module 12

ACCESSIBILITÉ (PMR)

Objectif :

Rendre l'hébergement accessible à tous

- Mise aux normes PMR





Module 13

LES LABELS

Objectif :

Ajouter de la crédibilité à son offre

- Labels de qualité

Module 14

LES ASSURANCES

Objectif :

Protéger juridiquement son activité

- Assurances recommandées

Bonus & Supports

Objectif :

Approfondir sa pratique professionnelle

- Recrutement
- Personnel de ménage
- Supports utiles
- Offert : le Guide ChatGPT

Évaluation de fin de formation

Objectif :

Valider l'acquisition des compétences

- Avis de l'apprenant
- Quiz d'évaluation final