

A woman in a white shirt is serving a woman in a white dress and hat at an outdoor cafe. The woman in the dress is smiling and looking at the server. The background is blurred, showing other people and greenery.

Futuractif

Formation : Gîte et Chambres d'hôtes

**TRANSFORMEZ VOTRE PROJET DE GÎTE EN
ACTIVITÉ RENTABLE ET ÉPANOUISSANTE.**

www.futuractif.fr

Modules du Programme

Module 1 – Les bases juridiques et fiscales

Comprendre les cadres réglementaires essentiels

Module 2 – Le statut LMNP, LMP et SCI

Choisir un statut fiscal adapté

Module 3 – Gîte, Chambre d'hôte ou ERP ?

Choisir le bon cadre d'exploitation

Module 4 – Hygiène et sécurité

Conformité et sécurité des lieux

Module 5 – Mon offre et la Facturation

Structurer son offre et facturer légalement

Module 6 – Stratégie de tarification

Maximiser ses revenus

Module 7 – Gérer les réservations / Channel Manager

Maîtriser les outils de réservation

Module 8 – Un accueil mémorable / Livret d'accueil

Proposer une expérience client haut de gamme

Module 9 – Check-In / Check-Out

Gérer les arrivées/départs efficacement

Module 10 – Répondre aux commentaires

Optimiser sa réputation

Module 11 – Les plateformes de réservation

Diffuser efficacement son offre

Module 12 – Accessibilité (PMR)

Rendre l'hébergement accessible à tous

Module 13 – Les labels

Ajouter de la crédibilité à son offre

Module 14 – Les assurances

Protéger juridiquement son activité

Bonus & Supports

Approfondir sa pratique professionnelle

Évaluation de fin de formation

Valider l'acquisition des compétences



Module 1

LES BASES JURIDIQUES ET FISCALES

Objectif :

Comprendre les cadres réglementaires essentiels

- Chiffres clés
- Termes réglementés
- Loi Alur
- Loi Le Meur (Nov. 2024, "anti-Airbnb")
- Déclaration d'un meublé de tourisme
- La SCI comme solution juridique



Module 2

LE STATUT LMNP, LMP ET SCI

Objectif :

Choisir un statut fiscal adapté

- Comparatif LMP vs LMNP
- Déclaration LMNP à l'INPI
- Immatriculation LMP
- Taux de TVA applicables

Module 3

GÎTE, CHAMBRE D'HÔTE OU ERP ?

Objectif :

Choisir le bon cadre d'exploitation

- Différences clés
- La sous-location professionnelle



Module 4

HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

Objectif :

Conformité et sécurité des lieux

- Normes d'hygiène
- Responsabilité en sous-traitance
- Vidéosurveillance
- Permis d'exploitation
- HACCP
- Fiche de police



Module 5

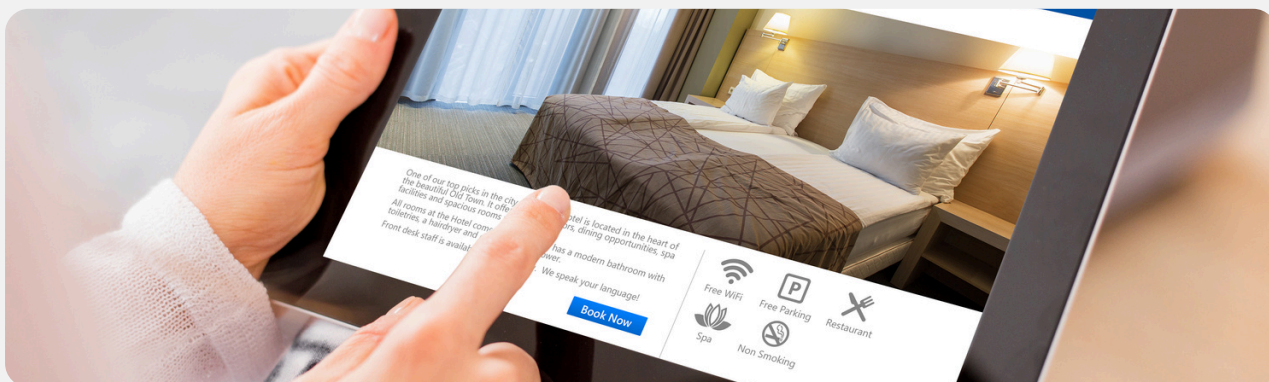
MON OFFRE ET LA FACTURATION

Objectif :

Structurer son offre et facturer légalement

- Modèle de facture
- Présentation de l'offre
- Rentabilité spécifique





Module 6

STRATÉGIE DE TARIFICATION

Objectif :

Maximiser ses revenus

- Politique tarifaire
- PriceLabs
- Estimation de revenus avec Liwango, AirDNA & ChatGPT

Module 8

UN ACCUEIL MÉMORABLE / LIVRET D'ACCUEIL

Objectif :

Proposer une expérience client haut de gamme

- Créer un livret d'accueil
- Soigner l'accueil

Module 7

GÉRER LES RÉSERVATIONS / CHANNEL MANAGER

Objectif :

Maîtriser les outils de réservation

- Attirer plus de clients
- Gestion des réservations
- **Tests d'outils** : Pass Pass, Beds24, SuperHote, Lodgify
- **Bonus** : channel manager offert

Module 9

CHECK-IN / CHECK-OUT

Objectif :

Gérer les arrivées/départs efficacement

- Remise des clefs
- Départ
- État des lieux



Module 10

RÉPONDRE AUX COMMENTAIRES

Objectif :

Optimiser sa réputation

- Rédiger ses réponses
- Automatiser les retours



Module 11

LES PLATEFORMES DE RÉSERVATION

Objectif :

Diffuser efficacement son offre

- Co-hôte Airbnb
- Création d'annonce Airbnb avec ChatGPT
- **Booking** : création, co-hôte, référence cadastrale

Module 12

ACCESSIBILITÉ (PMR)

Objectif :

Rendre l'hébergement accessible à tous

- Mise aux normes PMR





Module 13

LES LABELS

Objectif :

Ajouter de la crédibilité à son offre

- Labels de qualité

Module 14

LES ASSURANCES

Objectif :

Protéger juridiquement son activité

- Assurances recommandées

Bonus & Supports

Objectif :

Approfondir sa pratique professionnelle

- Recrutement
- Personnel de ménage
- Supports utiles
- Offert : le Guide ChatGPT

Évaluation de fin de formation

Objectif :

Valider l'acquisition des compétences

- Avis de l'apprenant
- Quiz d'évaluation final

