



FuturActif.

Reconversion professionnelle

TOUT POUR VOUS (RE)LANCER

Organisme de formation spécialisé en reconversion professionnelle dont les processus qualité de formation sont certifiés Qualiopi

RÉUSSIR SON ACTIVITÉ DE LOCATION SAISONNIÈRE

Le **contenu** du programme de formation

PROGRAMME

RÉUSSIR SON ACTIVITÉ DE LOCATION SAISONNIÈRE



Les 14 modules de la formation

	PAGE
01 Les bases juridiques et fiscales	3
02 Le statut LMNP, LMP et SCI	4
03 Gîte, Chambre d'hôte ou ERP ?	4
04 Hygiène et sécurité	5
05 Mon offre et la Facturation	6
06 Stratégie de tarification	6
07 Gérer les réservations / Channel Manager	7
08 Un accueil mémorable / Livret d'accueil	7
09 Check-In / Check-Out	8
10 Répondre aux commentaires	8
11 Les plateformes de réservation	8
12 Accessibilité (PMR)	9
13 Les labels	9
14 Les assurances	9
Bonus & Supports / Évaluation de fin de formation	10

Transformez votre projet de gîte en activité rentable et épanouissante.

Le **contenu** du programme de formation

MODULE 1

LES BASES JURIDIQUES ET FISCALES



Objectif :

Comprendre les cadres réglementaires essentiels

- Chiffres clés
- Termes réglementés
- Loi Alur
- Loi Le Meur (Nov. 2024, "anti-Airbnb")
- Déclaration d'un meublé de tourisme
- La SCI comme solution juridique



Le **contenu** du programme de formation

MODULE 2

LE STATUT LMNP, LMP ET SCI



🎯 Objectif :

Choisir un statut fiscal adapté

- Comparatif LMP vs LMNP
- Déclaration LMNP à l'INPI
- Immatriculation LMP
- Taux de TVA applicables

MODULE 3

GÎTE, CHAMBRE D'HÔTE OU ERP ?

Objectif :

Choisir le bon cadre d'exploitation

- Différences clés
- La sous-location professionnelle



Le contenu du programme de formation

MODULE 4

HYGIÈNE ET SÉCURITÉ



 Objectif :

Conformité et sécurité des lieux

- Normes d'hygiène
- Responsabilité en sous-traitance
- Vidéosurveillance
- Permis d'exploitation
- HACCP
- Fiche de police



Le **contenu** du programme de formation

MODULE 5

MON OFFRE ET LA FACTURATION



🎯 Objectif :

Structurer son offre et facturer légalement

- Modèle de facture
- Présentation de l'offre
- Rentabilité spécifique

MODULE 6

STRATÉGIE DE TARIFICATION

Objectif :

Maximiser ses revenus

- Politique tarifaire
- PriceLabs
- Estimation de revenus avec Liwango, AirDNA & ChatGPT



Le **contenu** du programme de formation

MODULE 7

GÉRER LES RÉSERVATIONS / CHANNEL MANAGER



Objectif :

Maîtriser les outils de réservation

- Attirer plus de clients
- Gestion des réservations
- Tests d'outils : Pass Pass, Beds24, SuperHote, Lodgify
- Bonus : channel manager offert

MODULE 8

UN ACCUEIL MÉMORABLE / LIVRET D'ACCUEIL

Objectif :

Proposer une expérience client haut de gamme

- Créer un livret d'accueil
- Soigner l'accueil



MODULES 9 À 11

MODULE 9

CHECK-IN / CHECK-OUT

Objectif :

Gérer les arrivées/départs efficacement

- Remise des clefs
- Départ
- État des lieux

MODULE 10

RÉPONDRE AUX COMMENTAIRES

Objectif :

Optimiser sa réputation

- Rédiger ses réponses
- Automatiser les retours

MODULE 11

LES PLATEFORMES DE RÉSERVATION

Objectif :

Diffuser efficacement son offre

- Co-hôte Airbnb
- Création d'annonce Airbnb avec ChatGPT
- Booking : création, co-hôte, référence cadastrale

MODULES 12 À 14

MODULE 12

ACCESSIBILITÉ (PMR)

Objectif :

Rendre l'hébergement accessible à tous

- Mise aux normes PMR

MODULE 13

LES LABELS

Objectif :

Ajouter de la crédibilité à son offre

- Labels de qualité

MODULE 14

LES ASSURANCES

Objectif :

Protéger juridiquement son activité

- Assurances recommandées

Le **contenu** du programme de formation

BONUS & ÉVALUATION

BONUS & SUPPORTS

Objectif :

Approfondir sa pratique professionnelle

- Recrutement
- Personnel de ménage
- Supports utiles
- Offert : le Guide ChatGPT

ÉVALUATION DE FIN DE FORMATION

Objectif :

Valider l'acquisition des compétences

- Avis de l'apprenant
- Quiz d'évaluation final